

## PREGLEDNICA PODANIH PRIPOMB ZA

### P R A V I L N I K

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli 2015/2016

<b>Predlagatelj in kontaktna oseba:</b>	<b>Naslov in telefon:</b>	<b>Datum:</b>
Nadzorni odbor etažnih lastnikov, Jakčeve 39, Ljubljana	Jakčeva 39, Ljubljana	20.08.2016

Št. člena in odstavek	Predlog spremembe predlagane določbe	Utemeljitev
<b>OBRAZLOŽITEV</b>	ANALIZA, KI SMO JO PREJELI 18.08.2016 PO ŽE NAREJENIH NAŠIH PRIPOMBAH NE VSEBUJE VSEH ZAKONSKIH DOLOČIL DIREKTIVE 2012/27/EU. PO NAŠEM MNENJU DIREKTIVA NI V CELOTI IMPLEMETIRANA V PRAVILNIK KAKOR BI MORALA BITI, KAR JE VES ČAS PRIMARNI PROBLEM TEGA PRAVILNIKA!	Direktiva 2012/27/EU
<b>PRIMARNI PROBLEM</b>	OSNOVA ZA PRAVILNIK IN EZ-1 BI MORALA BITI DIREKTIVA 2012/27/EU <u>ANALIZA, KI IMA ZA ZAKONSKA IZHODIŠČA ZAKONODAJO, KI JE PO NAŠEM MNENJU SELEKTIVNO IMPLEMETIRANA IZ DIREKTIVE 2012/27/EU JE NESMISELNA, PO NAŠEM MNENJU TUDI ZAVAJAJOČA IN KOT TAKŠNA NEOBVEZUJOČA.</u> NUJNO POTREBNA JE TAKOŠNJA USKLADITEV PRAVILNIKA IN MORDA TUDI EZ-1 Z DIREKTIVO 2012/27/EU V CELOTI?	Direktiva 2012/27/EU
<b>ANALIZA</b>	3.1 ZAKONSKA IZHODIŠČA NIKJER NI NAVEDENA DIREKTIVA 2012/27/EU V KATERI BI	<b>MISLIMO, DA GRE ZA ZAVAJANJE V ANALIZI, KER SE</b>

MORAL IMETI PRAVILNIK NAJPREJ PRIMARNO OSNOVO ZA NASTANEK!  
 NAVEDENA STA LE EZ-1 IN PRAVILNIK V KATERIH JE PO NAŠEM MNENJU SELEKTIVNO IMPLEMETIRANA DIREKTIVA 2012/27/EU, KAR PA PO NAŠEM MNENJU NI DISKRECIJSKA PRAVICA MINISTRSTVA!

3.2 STROKOVNE PODLAGE  
 NAVEDBA: PRIPOMBE IZS Z 15.01.2015

POVSEM JASNO JE IZS 15.01.2015 NAVEDLA, DA IMA PRAVILNIK SVOJO OSNOVO Najprej v Direktivi 2012/27/EU

ZRMK SKLJUČIJE V 3.2 STROKOVNA PODLAGA NA PRIPOMBE IZS IZ 15.01.2015 KJER JE POVSEM JASNO NAVEDENO, DA JE OSNOVA ZA NASTANEK PRAVILNIKA NAJPREJ V DIREKTIVI 2012/27/EU, KI V 3.1 ZAKONSKA IZHODIŠČA NI NAVEDENA IN ŠE MANJ UPOŠTEVANA, NITI JE NISMO ZASLEDILI V NADALJEVANJU ANALIZE, DA BI BILA UPOŠTEVANA !?

NEDVOMNO PRIPOMBE IZS V PRAVILNIKU, KI JE BIL SPREJET ZA OGREVALNO SEZONO 2015/2016 PO NAŠEM MNENJU NISO BILE OBRAVNAVANE!?

MI MISLIMO, DA PO POSREDOVANJU NAŠEGA NADZORNEGA ODBORA SEDAJ IGNORANCO PRIPOMB IZS Z 15.01.2015 MINISTRSTVO Z POMOČJO IZVAJALCA ANALIZE POISKUŠA SANIRATI Z NAVEDBO, DA SO PRIPOMBE IZS Z 15.01.2016 SEDAJ V ANALIZI NAVEDENE V 3.2 STROKOVNA PODLAGA ! ALI GREŠE ZA ENO KONFUZNO MANIPULACIJO V ANALIZI?

NAMREČ OSNOVNO SPOROČILO IZS Z 15.01.2016 JE POVSEM JASNO :

OSNOVA ZA NASTANEK PRAVILNIKA JE NAJPREJ V DIREKTIVI 2012/27/EU IN EZ-1!

OSNOVNI PROBLEM JE, KER BI MORALE IZ DIREKTIVE 2012/27/EU EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA O ENERGETSKI UČINKOVITOSTI IZHAJATI VSA NADALJNA USKLAJEVANJA V EZ-1 IN PRAVILNIKU.

**ZAKLJUČEK**

V NOBENE PRIMERU NI DOPUSTNO, DA PRAVILNIK ONEMOGOČA PRAVICO ETAŽNIH LASTNIKOV, DA IMAJO MOŽNOST URAVNAVANJE LASTNE PORABE. ADMINISTRATIVNO DOLOČANJE MINIMALNE OBVEZNE 40% PORABE JE PRISILA NE GLEDE NA TEHNIČNA POJASNILA O USTREZNIH BIVALNIH POGOJIH. KAZNOVANJE TISTIH, KI NE DOSEGAJO MINIMALNO 40% PORABE IN IMAJO KLJUB TEMU V SVOJEM STANOVANJU USTREZNO BIVALNO TEMPERATURO, KI JO DOSEGAJO Z DRUGIMI CENEJŠIMI NAČINI OGREVANJA JE NEDOPUSTNO. VSEKAKOR IMA VSAK ETAŽNI LASTNIK PRAVICO IZBRATI KAKO BO OGREVAL SVOJE STANOVANJE NA NAČIN, DA BO ZADOVOLJIL TUDI TEHNIČNIM POGOJEM, KI JIH DOLOČA ZAKONODAJA.

PO NAŠEM MNENJU JE NUJNO POTREBNO, DA PRAVILNIK O NAČINU DELITVE IN OBRAČUNA STROŠKOV ZA TOPLOTO V STANOVANJSKIH IN DRUGIH STAVBAH Z VEČ POSAMEZNIMI DELI (Ur. l. RS, št. 82/15) V CELOTI RAZVELJAVITE, KER JE ŽE OD NASTANKA NEPRIMEREN IN KONČNO PRIPRAVITE NOV PRAVILNIK, KI BO SKLADEN Z EVROPSKIMI USMERITVAMI. SPREMEMBE IN DOPOLNITEV PRAVILNIKA SO PO NAŠEM MNENJU SAMO ŠE EN POISKUS KAZNOVANJA ETAŽNIH LASTNIKOV NA TOKRAT BOLJ PREFINJEN NAČIN, KI PA NE ODPRAVLJA OSNOVNIH NAPAK PRAVILNIKA NA KATERE ŽE VEŠ ČAS OPOZARJA TAKO STROKA, JAVNOST IN MEDIJI, KI JIH PO NAŠEM MNENJU V TEMU KONTEKSTU IGNORIRATE. SPRAŠUJEMO SE KOMU SO ANKETE IN METODOLOGIJA PRI PRIPRAVE ANALIZE PISANE NA "KOŽO" – ETAŽNIM LASTNIKOM ZAGOTOVO NE, KER PRAVILNIK OMOGOČA "KAZNOVANJE" TISTIH, KI VARČUJEJO IN NE DOSEGAJO ZAPOVEDANE OBVEZNE 40% PORABE ENERGIJE?

NE RAZUMEMO ZAKAJ JE NA SPLETNI STRANI PORTALA JAVNO OBJAVLJENA SAMO DELNA ANALIZA NA 5 STRANEH? ALI JE BILA NADZORNEMU ODBORU ETAŽNIH LASTNIKOV JAKČEVE 39 POMOTOMA POSREDOVANA ANALIZA NA 33 STRANEH?

DOGAJANJE Z PRAVILNIKOM OD LETA 2014 DO DANES JE PO NAŠEM MNENJU TAKO KONFUZNO, DA PREPROST IMAMO DO NEUMNOST 0 % TOLERANCO, KAR SMO ŽE POJASNILI TUDI NA SESTANKU 03.03.2016.

**Analiza stanja na področju izvajanja Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur.l. RS, št. 82/15) v kurilni sezoni 2015/2016**  
Ljubljana, 18. avgust 2016

Ministrstvo za infrastrukturo je naročilo analizo stanja na področju izvajanja pravilnika za kurilno sezono 2015/2016, katere namen je bil ugotoviti dejansko stanje, identificirati probleme ter pripraviti strokovno utemeljene predloge kot izhodišča za potrebne spremembe in dopolnitve pravilnika. **Objavljamo [A](#) povzetek analize.**